

Số: 89/2021/NHA-CBTT

Hà Nam, ngày 30 tháng 09 năm 2021

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

1. Công ty: Tổng công ty đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội.
  - Mã chứng khoán: **NHA**
  - Địa chỉ: Cụm công nghiệp Cầu Giát, Xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên, Tỉnh Hà Nam.
  - Điện thoại liên hệ: 84-(226)384 77 56      Fax: 84-(226) 386 66 89
  - E-mail: [dothinamhanoi@gmail.com](mailto:dothinamhanoi@gmail.com)

2. Nội dung thông tin công bố:

Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị số 15/2021/NHA/NQ-HĐQT ngày 30 tháng 9 năm 2021 về việc Hội đồng quản trị thông qua việc thay đổi ngành nghề kinh doanh và sửa đổi Điều lệ của Tổng Công ty.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/09/2021 tại Website: <https://namhanoi.com.vn/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**\* Tài liệu đính kèm:**

- Nghị quyết HĐQT số: 15/2021/NHA/NQ-HĐQT ngày 30 tháng 09 năm 2021.

**Đại diện tổ chức**  
**Người đại diện theo pháp luật**  
**Tổng giám đốc**



**Nguyễn Hồng Thái**

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI**  
*V/v thay đổi ngành nghề kinh doanh*

-----

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

Căn cứ Nghị định số: 01/2021/NĐ-CP ngày 04 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ về đăng ký doanh nghiệp;

Căn cứ Điều lệ Công ty;

Căn cứ biên bản họp HĐQT công ty ngày 30/09/2021.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thay đổi ngành nghề kinh doanh và sửa đổi Điều lệ Công ty:

**I. Thay đổi ngành nghề:**

**1. Bổ sung ngành nghề kinh doanh sau:**

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung	Mã ngành	Ghi chú
1	Xây dựng nhà để ở	4101	
2	Xây dựng nhà không để ở	4102	
3	Xây dựng công trình đường sắt	4211	
4	Xây dựng công trình đường bộ	4212	
5	Xây dựng công trình điện Chi tiết: Xây dựng công trình điện dân dụng (Không xây dựng và vận hành công trình điện có ý nghĩa đặc biệt quan trọng về kinh tế, quốc phòng, an ninh).	4221	
6	Xây dựng công trình cấp, thoát nước	4222	
7	Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc	4223	
8	Xây dựng công trình công ích khác	4229	
9	Xây dựng công trình thủy Chi tiết: Không xây dựng và vận hành thủy điện đa mục tiêu và điện hạt nhân có ý nghĩa đặc biệt quan trọng về kinh tế - xã hội	4291	
10	Xây dựng công trình khai khoáng	4292	
11	Xây dựng công trình chế biến, chế tạo	4293	



12	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác	4329	
13	Hoàn thiện công trình xây dựng	4330	
14	Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác	4390	
15	Sản xuất các cấu kiện kim loại Chi tiết: Sản xuất và dựng lắp khung nhà vì kèo sắt thép các loại.	2511	
16	Cơ sở lưu trú khác	5590	
17	Dịch vụ ăn uống khác	5629	
18	Dịch vụ phục vụ đồ uống	5630	
19	Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng	5621	

## 2. Bỏ ngành, nghề kinh doanh sau:

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được sửa đổi chi tiết	Mã ngành	Ghi chú
1	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan. Chi tiết: Mua bán xăng dầu, khí dầu mỏ hóa lỏng.	4661	

## 3. Sửa đổi chi tiết ngành, nghề kinh doanh sau:

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được sửa đổi chi tiết	Mã ngành	Ghi chú
1	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác Chi tiết: (Không thực hiện xuất khẩu, nhập khẩu, phân phối với các nhóm hàng hóa thuộc danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối: Thuốc lá và xì gà, sách, báo, tạp chí, vật phẩm đã ghi hình, kim loại quý và đá quý, dược phẩm, thuốc nổ, dầu thô và dầu đã qua chế biến, gạo, đường mía và đường củ cải).	4659	
2	Đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa. Chi tiết: Đại lý mua bán ký gửi hàng hóa (Không thực hiện xuất khẩu, nhập khẩu, phân phối với các nhóm hàng hóa thuộc danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối: Thuốc lá và xì gà, sách, báo, tạp chí, vật phẩm đã	4610	

ST00  
TỔNG  
ĐẦU TƯ  
NHÀ V  
NAM  
Y TIẾ

	ghi hình, kim loại quý và đá quý, dược phẩm, thuốc nổ, dầu thô và dầu đã qua chế biến, gạo, đường mía và đường củ cải).		
3	<p>Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu</p> <p>Chi tiết:</p> <p>Kinh doanh xuất nhập khẩu hàng hóa (Không thực hiện xuất khẩu, nhập khẩu, phân phối với các nhóm hàng hóa thuộc danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối: Thuốc lá và xì gà, sách, báo, tạp chí, vật phẩm đã ghi hình, kim loại quý và đá quý, dược phẩm, thuốc nổ, dầu thô và dầu đã qua chế biến, gạo, đường mía và đường củ cải).</p>	8229	
4	<p>Chuẩn bị mặt bằng</p> <p>Chi tiết: Không kinh doanh dịch vụ nổ mìn</p>	4312	
5	<p>Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê,</p> <p>Chi tiết: Kinh doanh bất động sản, và cho thuê văn phòng. (Không bao gồm xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng)</p>	6810	
6	<p>Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác</p> <p>Chi tiết:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Đầu tư xây dựng hạ tầng các khu công nghiệp, đô thị và dân cư (Không xây dựng và vận hành thủy điện đa mục tiêu và điện hạt nhân có ý nghĩa đặc biệt quan trọng về kinh tế - xã hội)</li> <li>- Xây dựng công trình khác không phải nhà như: công trình thể thao ngoài trời.</li> <li>- Chia tách đất với cải tạo đất (ví dụ: đắp, mở rộng đường, cơ sở hạ tầng công...).</li> </ul>	4299	
7	<p>Đại lý du lịch</p> <p>(Trừ Kinh doanh dịch vụ du lịch lữ hành quốc tế phục vụ khách du lịch từ Việt Nam ra nước ngoài)</p>	7911	
8	<p>Điều hành tua du lịch</p> <p>(Trừ Kinh doanh dịch vụ du lịch lữ hành quốc tế phục vụ khách du lịch từ Việt Nam ra nước ngoài)</p>	7912	
9	<p>Dịch vụ lưu trú ngắn ngày</p> <p>Chi tiết: Kinh Doanh khách sạn.</p>	5510	

2226  
CỘNG  
PHÁT  
À Đ  
HÀ N  
N - T

## II. Sửa đổi điều 4 của Điều lệ công ty:

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh	Mã ngành	Ngành, nghề kinh doanh chính
1	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác Chi tiết: - Đầu tư xây dựng hạ tầng các khu công nghiệp, đô thị và dân cư . - Xây dựng công trình khác không phải nhà như: công trình thể thao ngoài trời. - Chia tách đất với cải tạo đất (ví dụ: đắp, mở rộng đường, cơ sở hạ tầng công...).	4299	X
2	Xây dựng nhà để ở	4101	
3	Xây dựng nhà không để ở	4102	
4	Xây dựng công trình đường sắt	4211	
5	Xây dựng công trình đường bộ	4212	
6	Xây dựng công trình điện Chi tiết: Xây dựng công trình điện dân dụng (Không xây dựng và vận hành công trình điện có ý nghĩa đặc biệt quan trọng về kinh tế, quốc phòng, an ninh).	4221	
7	Xây dựng công trình cấp, thoát nước	4222	
8	Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc	4223	
9	Xây dựng công trình công ích khác	4229	
10	Xây dựng công trình thủy Chi tiết: Không xây dựng và vận hành thủy điện đa mục tiêu và điện hạt nhân có ý nghĩa đặc biệt quan trọng về kinh tế - xã hội	4291	
11	Xây dựng công trình khai khoáng	4292	
12	Xây dựng công trình chế biến, chế tạo	4293	
13	Chuẩn bị mặt bằng Chi tiết: Không kinh doanh dịch vụ nổ mìn	4312	
14	Lắp đặt hệ thống điện	4321	
15	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hoà không khí	4322	
16	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác	4329	
17	Hoàn thiện công trình xây dựng	4330	
18	Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác	4390	

89  
CÔNG TY  
TRIỆ  
TH  
ỢI  
HÀ

19	<p>Đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa</p> <p>Chi tiết: Đại lý mua bán ký gửi hàng hóa (Không thực hiện xuất khẩu, nhập khẩu, phân phối với các nhóm hàng hóa thuộc danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối: Thuốc lá và xì gà, sách, báo, tạp chí, vật phẩm đã ghi hình, kim loại quý và đá quý, dược phẩm, thuốc nổ, dầu thô và dầu đã qua chế biến, gạo, đường mía và đường củ cải).</p>	4610	
20	<p>Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác</p> <p>Chi tiết: (Không thực hiện xuất khẩu, nhập khẩu, phân phối với các nhóm hàng hóa thuộc danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối: Thuốc lá và xì gà, sách, báo, tạp chí, vật phẩm đã ghi hình, kim loại quý và đá quý, dược phẩm, thuốc nổ, dầu thô và dầu đã qua chế biến, gạo, đường mía và đường củ cải).</p>	4659	
21	<p>Bán buôn kim loại và quặng kim loại</p> <p>Chi tiết: Mua bán sắt thép.</p>	4662	
22	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng	4663	
23	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ	4933	
24	<p>Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét</p> <p>Chi tiết: Khai thác đá, đất, cát, sỏi. Chế biến đá.</p>	0810	
25	Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ bê tông, xi măng và thạch cao	2395	
26	<p>Sản xuất các cấu kiện kim loại</p> <p>Chi tiết: Sản xuất và dựng lắp khung nhà vì kèo sắt thép các loại.</p>	2511	
27	Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa	5022	
28	<p>Dịch vụ lưu trú ngắn ngày</p> <p>Chi tiết: Kinh doanh khách sạn.</p>	5510	
29	Cơ sở lưu trú khác	5590	
30	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động	5610	
31	Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng	5621	
32	Dịch vụ ăn uống khác	5629	

33	Dịch vụ phục vụ đồ uống	5630	
34	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Không bao gồm xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng	6810	
35	Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển	7730	
36	Đại lý du lịch Chi tiết: (Trừ Kinh doanh dịch vụ du lịch lữ hành quốc tế phục vụ khách du lịch từ Việt Nam ra nước ngoài)	7911	
37	Điều hành tua du lịch Chi tiết: (Trừ Kinh doanh dịch vụ du lịch lữ hành quốc tế phục vụ khách du lịch từ Việt Nam ra nước ngoài)	7912	
38	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu Chi tiết: Kinh doanh xuất nhập khẩu hàng hóa (Không thực hiện xuất khẩu, nhập khẩu, phân phối với các nhóm hàng hóa thuộc danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối: Thuốc lá và xì gà, sách, báo, tạp chí, vật phẩm đã ghi hình, kim loại quý và đá quý, dược phẩm, thuốc nổ, dầu thô và dầu đã qua chế biến, gạo, đường mía và đường củ cải).	8299	

**Điều 2.** Giao cho phòng TC-HC hoàn tất thủ tục với phòng ĐKKD – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Nam.

**Điều 3.** Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký:

Các cổ đông trong Công ty và các phòng, ban có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu công ty;
- Gửi Phòng ĐKKD.

**T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HĐQT**



**NGUYỄN MINH HOÀN**